



Città di Petilia Policastro

(Provincia di Crotone)

Settore n° 5

Settore Tecnico Urbanistico

Via Dante Alighieri, Snc – tel. 0962/4338206, fax 0962/433299

PEC: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

**AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:**

**“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE CENTRO
STORICO - LAVORI COMPLEMENTARI”**

CUP: H86J20000860001

Il Comune di Petilia Policastro, in qualità di stazione appaltante, invita gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, che avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso il MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

Lo svolgimento di tale fase preselettiva, consistente in un'indagine di mercato, non ingenera negli operatori che manifestino interesse alcun affidamento ad essere successivamente invitati alla procedura.

Non configura nessuna procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la stazione appaltante verso gli operatori che hanno manifestato il loro interesse. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso alla procedura, ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse.

Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Laura Scalise.

ART. 1 – VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Importo complessivo dell'appalto: € 156.000,00 (di cui € 150.000,00 per lavori ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%.

ART. 2 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione dei lavori è il *Costone Centro Storico*, nel comune di Petilia Policastro. **L’oggetto dell’appalto** sono lavori di consolidamento del *Costone Centro Storico*, mirati a consolidare le pareti rocciose con un intervento di rafforzamento corticale.

Per indicazioni più dettagliate si rimanda alla *Relazione Tecnica Illustrativa* di progetto, allegata.

Il contratto di appalto sarà di sola **esecuzione** e sarà stipulato con corrispettivo a **misura**.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Barriere paramassi, fermaneve e simili	OS12-B Class. I	€ 156.000,00 di cui € 6.000,00 quali oneri di sicurezza	100	Prevalente	SI Subappaltabile fino al 50%

È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, all'interno della modulistica che verrà caricata sulla piattaforma MePA in sede di RDO.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti (**divieto di subappalto a cascata**).

La **durata** dei lavori è 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

2) DI ORDINE SPECIALE:

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente **OS12-B** in classifica I.

ART. 4 – NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Al termine dell'indagine di mercato, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata, mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) su MePA, gli operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse.

Il **numero massimo** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse *inferiore a 5*, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

ART. 5 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse *superiore a cinque*, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, individuati in quanto oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla CATEGORIA Prevalente OS12-B (**da dimostrare allegando i CEL**);
- numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse (**come da dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico**).

Qualora, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero massimo di operatori economici da invitare, si procederà alla selezione in base ad un *sorveglianza* effettuato tramite la piattaforma MePA durante la fase di avvio della RdO, in quanto compatibile con il celere svolgimento della procedura.

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse, saranno esclusi coloro che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'affidatario uscente.

ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che parteciperà alla successiva procedura negoziata secondo il *criterio del prezzo più basso* avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla *soglia di anomalia* individuata ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, precisando che:

- in caso di un numero di offerte ammesse *pari* o superiore a 5, il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale, è il METODO A – dell'ALLEGATO II.2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte);
- in caso di un numero di offerte ammesse *inferiori* a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse (*Allegato A*) a pena di irricevibilità:

- a) tramite la PEC: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it;
- b) entro il **31 gennaio 2026**;
- c) indicando nell'oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori denominati "*INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE CENTRO STORICO - LAVORI COMPLEMENTARI*";
- d) resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- e) allegando la documentazione richiesta dal presente avviso agli artt. 3 e 5 (*SOA, CEL, dichiarazione attestante il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse*).

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, così come individuati nel presente avviso, e di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite **MePA**, dovendo pertanto eventualmente provvedere alla propria registrazione e abilitazione sulla piattaforma.

ART. 8 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite indirizzo PEC della stazione appaltante: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio online.

ALLEGATI:

- A) *Manifestazione di interesse (fac simile);*
- B) *Relazione Tecnica Illustrativa di progetto.*