



Città di Petilia Policastro

(Provincia di Crotone)

Settore n° 5

Settore Tecnico Urbanistico

Via Dante Alighieri, Snc – tel. 0962/4338206, fax 0962/433299

PEC: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

**AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:**

**“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE SAN
FRANCESCO - LAVORI COMPLEMENTARI”**

CUP: H86J20000890001

Il Comune di Petilia Policastro, in qualità di stazione appaltante, invita gli operatori economici a *manifestare il proprio interesse* a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, che avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, **attraverso il MePA** (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

Lo svolgimento di tale fase preselettiva, consistente in un'indagine di mercato, non ingenera negli operatori che manifestino interesse alcun affidamento ad essere successivamente invitati alla procedura.

Non configura nessuna procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la stazione appaltante verso gli operatori che hanno manifestato il loro interesse. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso alla procedura, ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse.

Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Laura Scalise.

ART. 1 – VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Importo complessivo dell'appalto: € 190.000,00 (di cui € 182.000,00 per lavori ed € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%.

ART. 2 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione dei lavori è il *Costone San Francesco*, nel comune di Petilia Policastro. **L'oggetto dell'appalto** sono lavori di consolidamento del *Costone San Francesco*, mirati a consolidare le pareti rocciose con un intervento di rafforzamento corticale.

Per indicazioni più dettagliate si rimanda alla *Relazione Tecnica Illustrativa* di progetto, allegata.

Il contratto di appalto sarà di sola **esecuzione** e sarà stipulato con corrispettivo a **misura**.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Barriere paramassi, fermaneve e simili	OS12-B Class. I	€ 190.000,00 di cui € 8.000,00 quali oneri di sicurezza	100	Prevalente	SI Subappaltabile fino al 50%

È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, all'interno della modulistica che verrà caricata sulla piattaforma MePA in sede di RDO.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti (**divieto di subappalto a cascata**).

La **durata** dei lavori è 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

2) DI ORDINE SPECIALE:

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente **OS12-B** in classifica I.

ART. 4 – NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Al termine dell'indagine di mercato, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata, mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) su MePA, gli operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse.

Il **numero massimo** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse *inferiore a 5*, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

ART. 5 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse *superiore a cinque*, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, individuati in quanto oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS12-B (**da dimostrare allegando i CEL**);
- numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse (**come da dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico**).

Qualora, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero massimo di operatori economici da invitare, si procederà alla selezione in base ad un *sorveglianza* effettuato tramite la piattaforma MePA durante la fase di avvio della RdO, in quanto compatibile con il celere svolgimento della procedura.

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse, saranno esclusi coloro che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'affidatario uscente.

ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che parteciperà alla successiva procedura negoziata secondo il *criterio del prezzo più basso* avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla *soglia di anomalia* individuata ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, precisando che:

- in caso di un numero di offerte ammesse *pari* o superiore a 5, il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale, è il METODO A – dell'ALLEGATO II.2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte);
- in caso di un numero di offerte ammesse *inferiori* a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse (*Allegato A*) a pena di irricevibilità:

- a) tramite la PEC: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it;
- b) entro il **30 gennaio 2026**;
- c) indicando nell'oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori denominati **“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE SAN FRANCESCO - LAVORI COMPLEMENTARI”**;
- d) resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- e) allegando la documentazione richiesta dal presente avviso agli artt. 3 e 5 (*SOA, CEL, dichiarazione attestante il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse*).

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, così come individuati nel presente avviso, e di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite **MePA**, dovendo pertanto eventualmente provvedere alla propria registrazione e abilitazione sulla piattaforma.

ART. 8 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite indirizzo PEC della stazione appaltante: protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio online.

ALLEGATI:

- A) *Manifestazione di interesse (fac simile);*
- B) *Relazione Tecnica Illustrativa* di progetto.

Allegato A - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Comune di Petilia Policastro
protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

OGGETTO: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la partecipazione alla selezione degli operatori economici interessati a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA sottosoglia senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36.2023, per l'affidamento dei lavori denominati: "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE SAN FRANCESCO - LAVORI COMPLEMENTARI - CUP: H86J20000890001"

Il/la sottoscritto/a
Nato/a il a
residente in via
codice fiscale n
in qualità di
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa in via
codice fiscale n.... partita IVA n.....
telefono n... e-mail
PEC (obbligatoria).....

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura in oggetto che sarà espletata interamente in modalità telematica per l'affidamento dei lavori denominati: "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE SAN FRANCESCO - LAVORI COMPLEMENTARI".

A tal fine consapevole, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito internet del Comune di Petilia Policastro e dei relativi allegati e di accettarne, senza riserva alcuna, tutte le condizioni;
- 2) di essere a conoscenza che la presente istanza non comporta l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali per l'Amministrazione precedente che si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento e non comporta altresì alcun vincolo del Comune di Petilia Policastro nei confronti dei soggetti interessati in ordine al successivo invito alla procedura e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento;
- 3) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, come invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della procedura ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge;
- 4) che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 5) che i soggetti di cui all'art 95 c. 3 del d.lgs 36/2023 non si trovano in nessuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dagli art. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023;
- 6) che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____;
- 7) che il **numero di personale dipendente** al momento di presentazione della presente manifestazione di interesse è pari a: _____;
- 8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento di dati personali (D. Lgs. n. 163/2003 e Regolamento GDPR n. 679/2016) e di esprimere il proprio consenso affinché i dati personali raccolti siano trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia del documento di riconoscimento del sottoscritto in corso di validità;
- **attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella categoria prevalente **OS12-B** in classifica I;
- CEL inerenti ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS12-B.

Firmato digitalmente

COMUNE DI PETILIA POLICASTRO
(PROV. DI CROTONE)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO COSTONE SAN FRANCESCO” – LAVORI
COMPLEMENTARI**

COMMITENTE: Amministrazione comunale di Petilia Policastro (KR)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA:

IL RUP

IL PROGETTISTA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Comune di Petilia Policastro è interessato da un notevole dissesto idrogeologico che interessa sia le aree rurali che le zone abitate, coinvolgendo oltre che edifici pubblici e privati anche vie di comunicazioni stradali e opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

In relazione ai citati fenomeni di dissesto idrogeologico, l'Amministrazione Comunale, intendendo programmare gli interventi necessari a mitigare tali fenomeni sul territorio, ha interessato l'Ufficio Tecnico Comunale di redigere, ai sensi l'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ad una serie di interventi connessi alla messa in sicurezza di varie aree del territorio comunale maggiormente interessate da movimenti franosi.

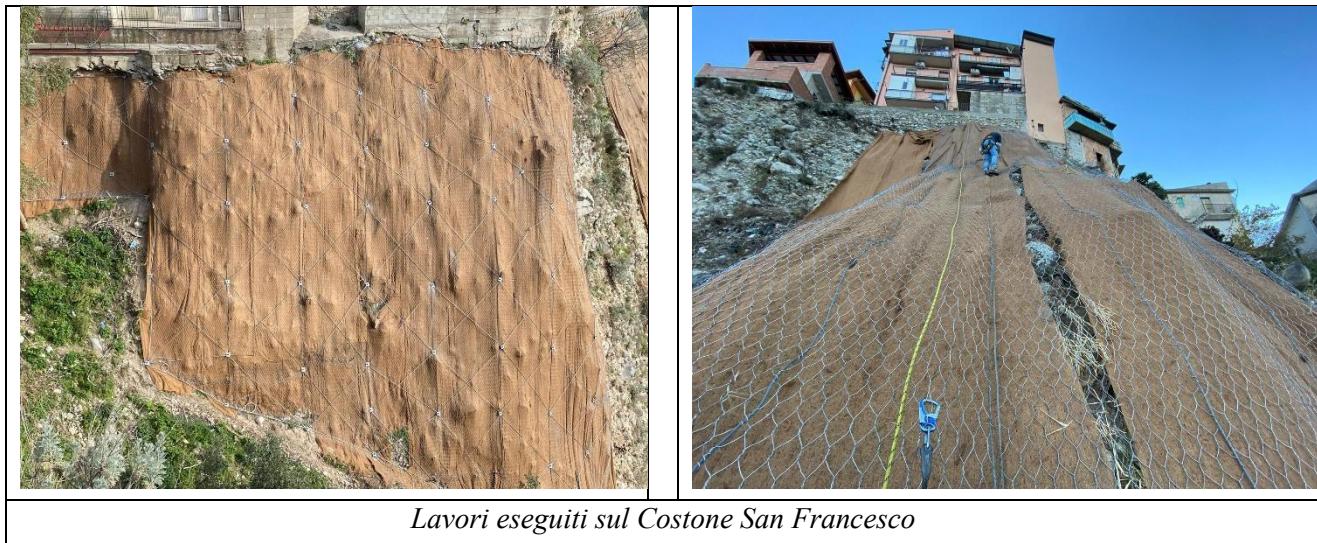
Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01/09/2020, al fine di concorrere all'assegnazione di contributi ministeriali destinati ai Comuni per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, è stato deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *“Intervento di consolidamento costone San Francesco”* redatto dall'Ing. Laura Scalise di importo complessivo di € 800.000,00.

Il Decreto Interministeriale del 23 Febbraio 2021 emesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, ha individuato le richieste di contributo ritenute ammissibili, tenendo conto di quanto previsto dai commi 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145, tra cui la richiesta inoltrata dal Comune di Petilia Policastro per l'intervento denominato **“Intervento di consolidamento costone San Francesco - CUP H86J20000890001”** per un importo complessivo di finanziamento pari a € 800.000,00.

Successivamente il Comune di Petilia Policastro ha affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, rilievi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza; i lavori sono stati regolarmente appaltati ed eseguiti a regola d'arte, come si può evincere dalle foto sotto riportate:



Lavori eseguiti sul Costone San Francesco



Lavori eseguiti sul Costone San Francesco

Con Determina n. 273/SETT.5 dell'11/10/2024 si è stabilito di approvare il seguente Quadro Economico finale dell'intervento di cui sopra col quale si sono assestate le economie di spesa:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 555.000,00
	A.2	Ribasso d'asta del 33,025 %	€ 183.288,75
	A.3	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 371.711,25
	A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Totale importo dei lavori (A.3+A.4)			€ 396.711,25
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B7) SPESE GENERALI		
	B.1)	Spese tecniche (Progettista, D.L., CSP, CSE – <i>compresi oneri previd. 4%</i>)	€ 66.924,00
	B.2)	Piano indagini delle relazioni idrogeologica, sismica e geologica (<i>compreso cassa 2%</i>)	€ 8.697,81
	B.3)	Indagini geognostiche, rilievi e prove (<i>compreso cassa 2%</i>)	€ 14.280,00
	B.4)	Centrale Unica di Committenza D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 5	€ 5.800,00
	B.5)	Commissioni, AVCP e pubblicità	€ 940,00
	B.6)	Fondo risorse finanziarie D. Lgs. 50/2016 art. 113 c. 2,3,4	€ 11.600,00
	B.7)	Supporto al RUP	€ 7.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+....B.7)			€ 115.241,81
C. I.V.A	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori (10%)	€ 39.671,13
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche (22%)	€ 14.723,28
	Totale IVA (C.1+C.2)		€ 54.394,41
D. ECONO MIE DA RIBASSO	D. Economie		
	D.1	Da <u>ribasso</u> d'asta	€ 201.617,62
	D.2	Di progetto	€ 32.034,91

		Totale Economie (D.1+D.2)		€ 233.652,54
		TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 800.000,00

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto di assegnazione del contributo per l'intervento in oggetto (*Decreto Interministeriale del 23 Febbraio 2021* summenzionato) è stabilito che “*Nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, gli stessi sono vincolati fino al collaudo, ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 144 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018 e, successivamente, possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 139, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione; eventuali economie di spesa non impegnate desunte dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 3, comma 2, sono recuperate secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228*”, le economie di spesa evidenziate nel summenzionato *Quadro Economico finale* potranno essere utilizzate per ulteriori investimenti, così per come sopra esplicitato.

Considerato quindi, alla luce di quanto sopra espresso, che i lavori sono conclusi e vi sono ancora delle economie pari a € 32.034,91 derivanti da *Somme a disposizione dell'Amministrazione* non utilizzate, nonché € 201.617,63 derivanti dal *ribasso d'asta*, per un totale di € 233.652,54, l'Ufficio Tecnico Comunale si è attivato per la redazione del presente progetto definitivo/esecutivo denominato “**Intervento di consolidamento costone San Francesco - Lavori Complementari**”, a firma della sottoscritta Ing. Laura Scalise, al fine di estendere le aree da consolidare, in prosecuzione di quelle già consolidate.

Dai sopralluoghi e dai rilevamenti eseguiti e dalle indagini geotecniche e sismiche si riscontra e si conferma in detta area la riattivazione di un fenomeno franoso che attualmente sta provocando la dislocazione dei muri perimetrali di recinzione dalla loro sede naturale, come dettagliatamente specificato negli elaborati allegati.

L'attivazione di questo fenomeno risale ritroso negli anni, ad oggi, alla data di aggiornamento progettuale, si riscontra uno scenario sensibile diverso a causa dell'evoluzione del fenomeno stesso che ha interessato nel frattempo anche aree limitrofe a quelle che attualmente interessa il costone San Francesco di Petilia Policastro.

Ed in particolare di riguardo è la zona residenziale che sta a ridosso del costone medesimo e si sviluppa quasi per circa 600 /700 metri lineari in orizzontale; una zona ad alta densità abitativa di cui già alcune abitazioni presentano delle lesioni dovute al fenomeno franoso in atto che sta inducendo dei residenti a lasciare la propria abitazione.

Dai rilievi è stato possibile constatare lo stato attuale dell'area e le varie problematiche determinate dal movimento franoso del versante.

LAVORI DA EFFETTUARE E DESCRIZIONE DELLE OPERE

La stabilizzazione dei dissesti verificatesi, individuati dal presente studio, avverrà attraverso l'esecuzione di una serie di interventi che garantiscono l'incolumità delle persone nell'area del centro storico e la messa in sicurezza dell'area che ospita vari impianti.

Il fenomeno franoso che principalmente interessa l'area comunale è stato definito di tipo profondo lento pur appartenendo ad un contesto di frana definita “complessa” proprio per le caratteristiche riscontrate nella diversa tipologia di franosità riscontrata.

L'accertamento delle condizioni geologico-tecniche e stratigrafiche in cui si trova l'area investigata ha potuto evidenziare che a pregiudicare la stabilità del versante è buona parte dell'intero costone.

Per contrastare il movimento franoso si prevede di effettuare, come fatto nei lavori di consolidamento già eseguiti nel costone San Francesco, un intervento di rafforzamento corticale realizzato mediante chiodature con maglia 3,0x3,0 m con barre in acciaio tipo B450C ad aderenza migliorata o a filettatura continua con un diametro minimo pari a 25 mm ed una lunghezza non inferiore a 3,0 m, al fine di consolidare le pareti rocciose e la stesa di un rivestimento flessibile ad alta resistenza in geocomposito costituito da rete metallica a doppia torsione a maglia esagonale tipo 8x10, tessuta con trafiletto di acciaio avente un diametro pari a 2,70/3,70 mm (UNI EN 10223-3) e funi di acciaio aventi un diametro non inferiore a 6/8 mm galvanizzati con lega eutettica di Zinco – 5% Alluminio in Classe A (UNI EN 10244-2) intessute direttamente in produzione in direzione longitudinale con interasse nominale pari a 100 cm e protetti con ulteriore rivestimento polimerico.

La protezione anticorrosiva della rete metallica sarà tale da non presentare tracce di ruggine rossa a seguito di un test di invecchiamento accelerato in nebbia salina (in accordo a UNI EN ISO 9227) su una superficie maggiore del 5% per un tempo di esposizione minimo di 6000 ore. La vita utile presunta della rete non sarà inferiore a 120 anni, anche in un ambiente di categoria C5 (ISO 9223).

La rete metallica sarà caratterizzata da una resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 64 kN/m e da un carico di punzonamento limite non inferiore a 70 kN, quando testata in accordo a UNI 11437 o a EAD 230008-00-106.

Il geocomposito metallico sarà fissato alla sommità ed al piede della parete rocciosa ad una fune di acciaio con un diametro non inferiore rispettivamente a 16 mm e 12 mm. Gli ancoraggi saranno dotati di speciale piastra di ripartizione in acciaio S275 (EN 10025-2) di dimensioni 150x150x10 mm, zincata a caldo in accordo a UNI EN ISO 1461.

Al fine di far aderire maggiormente la rete alla superficie del pendio e di ridurre le deformazioni del rivestimento così realizzato saranno installate anche delle funi di acciaio diametro 12 mm vincolate al reticolo di ancoraggi a formare delle maglie romboidali.

L'opera di consolidamento prevista andrà a ridurre il rischio di eventuali scivolamenti superficiali di materiale e a mitigarne l'erosione. Per quanto non si evince dalla seguente relazione e per ulteriori specifiche tecniche si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico

Laure Salise

