



Comune di Petilia Policastro

Provincia di Crotona

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 135 del 25-07-2023

Oggetto: Mediazioni civili n. 246/2023, 247/2023 e 248/2023 contro il Comune di Petilia Policastro - Adesione alla procedura e Nomina Legale

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 16:30 in Petilia Policastro, appositamente convocata dal Sindaco con l'osservanza delle modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Componenti in carica | Carica ricoperta | P/A |
|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Simone Saporito | Sindaco | Presente in videoconferenza |
| Carmelo Garofalo | Vice Sindaco | Presente in videoconferenza |
| Carmelina Comberiatì | Assessore | Presente in videoconferenza |
| Antonio Ierardi | Assessore | Assente |
| Maria Berardi | Assessore | Presente in videoconferenza |
| Appello | Presenti 4 | Assenti 1 |

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale

Aloisio Teresa Maria.

Assume la presidenza il Simone Saporito, in qualità di Sindaco pro-tempore, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta n° 138 del 24-07-2023

Oggetto: Mediazioni civili n. 246/2023, 247/2023 e 248/2023 contro il Comune di Petilia Policastro - Adesione alla procedura e Nomina Legale

Premesso che in data 20/07/2023 sono pervenute al protocollo di questo Ente n°8933, n. 8934 e n. 8935, richieste di mediazione civile, ai sensi del D.lgs 28/2010, da parte di S.P.F. Mediazione, Organismo di Mediazione Civile e Commerciale con sede legale in Cosenza alla via F. e L. Gullo,43, con le quali vengono comunicate al Comune di Petilia Policastro rispettivamente:

- 1) La convocazione al procedimento di mediazione n. 246/2023, su istanza dei Sig.ri: Angelina Caselli, cod.fisc. CSLNLN71C50G508U, Massimo Caselli, cod.fisc. CSLMSM70A30G508T, Domenico Caselli, cod.fisc. CSLDNC72P12G508O, e Giuseppina Caselli, cod.fisc. CSLGPP76H42C352P, in merito. ad una controversia relativa ad Usucapione per la quota di 1/4 ciascuno di comproprietà, del locale commerciale (C/1) censito al f.43 part.3350 sub 1;
- 2) La convocazione al procedimento di mediazione n. 247/2023, su istanza del Sig. Gennaro Domenico Cavarretta, cod.fisc. CVRGNR83B02G508M, in merito. ad una controversia relativa ad Usucapione per la piena proprietà dei beni censiti al f.43 part.3631 sub 1-2-3 e dei beni comuni non censibili sub 4 (scala) e 5 (corte);
- 3) La convocazione al procedimento di mediazione n. 248/2023, su istanza del Sig. Vittorio Scordamaglia, cod.fisc. SCRVT54P03G508J, in merito ad una controversia relativa ad Usucapione per la piena proprietà del bene censito al f.43 part.3351 sub 1.

E contestualmente si invitava il Comune di Petilia Policastro, in persona del Sindaco P.T., per il giorno 27.07.2023 a prendere parte alla prima seduta di Mediazione che si terrà presso la sede operativa di S.P.F. MEDIAZIONE s.r.l., sita in Cotronei - Via Vittorio Emanuele II ;

Premesso altresì, che l'anzidetto incontro è volto a far sì che le parti trovino un accordo in via stragiudiziale o decidano di continuare nel procedimento;

Considerato che detti beni appartengono al patrimonio disponibile del Comune e che tuttavia risultano essere nel possesso pieno ed indisturbato degli istanti da oltre venti anni, si ritiene opportuno mediare;

Vista la circolare interpretativa del 27 novembre 2013 del Ministero della Giustizia, prot. n. 1683229, la quale chiarisce che rimane ferma la necessità dell'assistenza legale nelle forme di mediazione obbligatoria (art. 12 D. Lgs. n. 28/2010) quale quella appunto relativa all'usucapione, materia oggetto di mediazione obbligatoria;

Ravvisata l'opportunità, al fine di tutelare gli interessi del Comune e far valere le sue ragioni, di presentarsi a questo incontro di mediazione e di proseguire nel procedimento anzidetto con il patrocinio di un Avvocato;

Visti:

- il D .Lgs. 18/8/2000 , n.267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- le Linee guida ANAC n.12/2018 ad oggetto “Affidamento dei servizi legali”;
- il parere del Consiglio di Stato - Adunanza della Commissione speciale del 9 aprile 2018, n. affare 01502/2017 sulle linee guida per l'affidamento dei servizi legali;

PROPONE DI DELIBERARE

-Di aderire per i motivi espressi in narrativa alle procedure di mediazione civile n. 246/2023, 247/2023 e 248/2023 presso la sede operativa di S.P.F. MEDIAZIONE, Organismo di Mediazione Civile e Commerciale, sita in Cotronei - Via Vittorio Emanuele II, promosse rispettivamente:

La prima dai Sigg.ri Angelina Caselli, cod.fisc. CSLNLN71C50G508U, Massimo Caselli, cod.fisc. CSLMSM70A30G508T, Domenico Caselli, cod.fisc. CSLDNC72P12G508O, e Giuseppina Caselli, cod.fisc. CSLGPP76H42C352P;

La seconda dal Sig. Gennaro Domenico Cavarretta, cod.fisc. CVRGNR83B02G508M;

La terza dal Sig. Vittorio Scordamaglia, cod.fisc. SCRVTTR54P03G508J;

-Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la relativa procura al professionista incaricato del patrocinio e della difesa dell'Ente;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali affinché provveda agli adempimenti di competenza, ivi compresa la individuazione e nomina del legale per lo svolgimento dell'incarico di patrocinio richiesto;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, Arch. Trovato di provvedere alla cura degli ulteriori adempimenti gestionali conseguenti alla presente, e specificatamente di autorizzarlo alla sottoscrizione dell'accordo di mediazione e al relativo atto notarile di deposito ;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n.267

IL RESPONSABILE PROPONENTE

Rosaria Mannarino

Regolarità Tecnica

In ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Petilia Policastro. 24-07-2023

IL RESPONSABILE SETTORE PROPONENTE

Rosaria Mannarino
(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

In ordine alla Regolarita' Contabile si esprime parere Favorevole

Petilia Policastro. 24-07-2023

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA

Francesca Saporito
(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERA

-Di aderire per i motivi espressi in narrativa alle procedure di mediazione civile n. 246/2023, 247/2023 e 248/2023 presso la sede operativa di S.P.F. MEDIAZIONE, Organismo di Mediazione Civile e Commerciale, sita in Cotronei - Via Vittorio Emanuele II, promosse rispettivamente:

La prima dai Sigg.ri Angelina Caselli, cod.fisc. CSLNLN71C50G508U, Massimo Caselli, cod.fisc. CSLMSM70A30G508T, Domenico Caselli, cod.fisc. CSLDNC72P12G508O, e Giuseppina Caselli, cod.fisc. CSLGPP76H42C352P;

La seconda dal Sig. Gennaro Domenico Cavarretta, cod.fisc. CVRGNR83B02G508M;

La terza dal Sig. Vittorio Scordamaglia, cod.fisc. SCRVTR54P03G508J;

-Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la relativa procura al professionista incaricato del patrocinio e della difesa dell'Ente;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali affinché provveda agli adempimenti di competenza, ivi compresa la individuazione e nomina del legale per lo svolgimento dell'incarico di patrocinio richiesto;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, Arch. Trovato di provvedere alla cura degli ulteriori adempimenti gestionali conseguenti alla presente, e specificatamente di autorizzarlo alla sottoscrizione dell'accordo di mediazione e al relativo atto notarile di deposito ;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art .134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n.267

Letto, confermato e sottoscritto

IL Segretario Comunale

Teresa Maria Aloisio
(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL Sindaco

Simone Saporito
(Sottoscritto con Firma Digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 09-08-2023.

Li, 25-07-2023.

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

Gianfranco Pace
(Sottoscritto con firma digitale)

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Petilia Policastro, Li 25-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Teresa Maria Aloisio
(Sottoscritto con Firma Digitale)